

WZÓR

Umowa nr SM-3420/...../2016

Zawarta w dniu2016r. w Bielsku - Białej pomiędzy:

Gminą Bielsko - Biała – Straż Miejska w Bielsku - Białej

43-300 Bielsko - Biała ul. Kołłątaja 10

NIP 547-11-12-244

REGON 070676208

reprezentowaną przez Komendanta Straży Miejskiej- mgr Grzegorza Gładysza

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a:

.....

.....

NIP:.....

REGON:.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalej **WYKONAWCĄ**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Nr 3400/1/ZP/2016 przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm).

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania przebudowę systemu monitoringu CCTV miasta Bielska-Białej oraz stanowiska kierowania Straży Miejskiej wraz z przebudową pomieszczeń zgodnie z przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 3400/1/ZP/2016. W przebudowie należy uwzględnić:

- rozbudowę do 4 oraz dostosowanie do pracy dwusystemowej stanowisk obsługi monitoringu miasta Bielska – Białej,
- przebudowę stanowiska dyżurnego,
- dostosowanie sieci komputerowej, telefonicznej, zasilającej, systemu łączności bezprzewodowej i oświetlenia pomieszczenia oraz innych niezbędnych elementów,

- modernizację systemów: alarmowego, kontroli dostępu, monitoringu wewnętrznego wraz z ich integracją oraz doposażenie w elektroniczny depozytor kluczy,
- przebudowę układu klimatyzacji na stanowisku kierowania oraz budowę układu klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni,
- oraz wszystkich innych prac, jakie są lub okażą się niezbędne do realizacji inwestycji objętej niniejszą umową, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest również czasowe przeniesienie stanowiska kierowania wraz z możliwością obsługi kamer monitoringu CCTV miasta Bielska-Białej do pomieszczenia nr 1 w budynku Straży Miejskiej na czas wykonywania prac.

Prace będą prowadzone w obiekcie użytkowanym przez pracowników Straży Miejskiej. Ponadto Stanowisko Kierowania SM musi funkcjonować 24 godziny na dobę.

Prace powinny być realizowane w sposób jak najmniej utrudniający bieżące funkcjonowanie jednostki.

2. Zakres prac objętych zamówieniem określony jest w kosztorysie ofertowym z dnia2016 roku, złożonym przez WYKONAWCĘ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 3400/1/ZP/2016. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres i przedmiot zamówienia, w tym materiały jakie należy zastosować przy realizacji zamówienia zostały określone w:
 - a) Dokumentacji Projektowej składającej się z części obejmujących: „Część ogólnobudowlaną”, „Część elektryczną”, „Część sanitarną”, „Część wyposażenia w meble”, „Część wyposażenia w stojak pod monitory”,
 - b) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do każdej z w/w części,
 - c) Przedmiarze Robót do każdej z w/w części.
4. ZAMAWIAJĄCY zleca wykonanie prac zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) przedmiarem robót,
 - d) zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
5. Zastosowane urządzenia muszą być w pełni kompatybilne z zainstalowanym sprzętem w istniejącym systemie CCTV miasta Bielska – Białej. Spełnienie tego warunku obciąża bezpośrednio Wykonawcę.
6. Przebudowa monitoringu musi być wykonana w ten sposób, aby było w pełni komplementarne z istniejącą bazą.
7. Przedmiotem zamówienia jest również:
 - a) uzyskanie stosownych zaświadczeń i innych dokumentów niezbędnych do tego, aby zrealizować planowaną przebudowę i przekazać przedmiot zamówienia do eksploatacji,
 - b) uruchomienie systemu monitoringu oraz pozostałych systemów,
 - c) dostarczenie dokumentacji powykonawczej i technicznej w 2 egzemplarzach,
 - d) dostarczenie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń w języku polskim,
 - e) dostarczenie certyfikatów i atestów,
 - f) prowadzenie konserwacji i serwisu zastosowanych urządzeń w ramach udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie usterki, zakłócenia i wady powstałe w wyniku jego ingerencji w dotychczasowy system monitoringu i inne urządzenia oraz systemy.
9. Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:

- a) sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
 - b) strzeżenia mienia i zachowania szczególnych warunków bezpieczeństwa ze względu na prowadzenie robót w czynnym obiekcie Straży Miejskiej oraz zachowania czystości,
 - c) dostawy i montażu urządzeń,
 - d) uporządkowania terenu prowadzonych prac,
 - e) ewentualne pozostałe koszty nie wymienione wyżej.
10. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości mogących wynikać z dokumentacji technicznej (dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania WYKONAWCY.

§ 2

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 kodeksu cywilnego Strony ustalają, iż następujący zakres prac:
WYKONAWCA może realizować przy pomocy podwykonawców.
2. Przed powierzeniem podwykonawcom określonego zakresu prac WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać na to zgodę ZAMAWIAJĄCEGO i w tym celu przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU, co najmniej projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania prac przez podwykonawcę wraz z oznaczeniem terminu na zgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
3. W przypadku realizowania umowy przy pomocy podwykonawców stroną niniejszej umowy jest WYKONAWCA jako generalny wykonawca.

§ 3

1. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą faksu na następujące numery faksu:

- dla ZAMAWIAJĄCEGO: **33 822-81-14 wew. 120**

- WYKONAWCY:

5. WYKONAWCA zobowiązany jest do poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/faks będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 4

1. Zamawiający przekaze WYKONAWCY teren prac protokolarnie w terminie: do siedmiu dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia prac: w dniu następnym po protokolarnym przekazaniu terenu prac.
2. Termin zakończenia prac objętych umową: dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu prac przez Wykonawcę, tj. terminie zaoferowanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie z dnia
3. Termin faktycznego wykonania wszystkich prac objętych umową oraz przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej

ustalony w ust. 2 może ulec zmianie – przedłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1/ działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
- 2/ wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony na pisemny uzasadniony wniosek **WYKONAWCY** ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Zmiana terminu zakończenia prac wymaga zmiany umowy w drodze aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Termin faktycznego wykonania wszystkich prac objętych umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJACEMU** kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej ustalony w ust. 2 pkt. 2 ulegnie przesunięciu także na pisemny uzasadniony wniosek **WYKONAWCY** w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Wstępny termin zakończenia prac zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonywania danych prac dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. ZAMAWIAJĄCY może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od WYKONAWCY usunięcia z terenu realizowanych prac każdej firmy lub osoby, która zdaniem ZAMAWIAJĄCEGO nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie realizowanych prac uznana jest przez ZAMAWIAJĄCEGO za niepożądaną.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:.....
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

§ 7

WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
Kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.).

§ 8

1. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez WYKONAWCĘ zakresu prac objętych niniejszą umową niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, WYKONAWCA jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i w odpowiednim terminie. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU.
2. Uzyskanie w/w uzgodnień i dokumentów może mieć wpływ na termin zakończenia prac. Strony ustalają, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, wynikającego z czasookresu wykraczającego ponad standardowy okres na uzyskanie w/w zezwolenia, decyzji, etc. Zmiana terminu

zakończenia robót wymaga zmiany umowy w drodze aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren realizowanych prac z chwilą jego przejęcia.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez WYKONAWCĘ i przy uwzględnieniu założeń i wytycznych przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania, jak również zaniechania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania, bądź zaniechania własne.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest w taki sposób wykonywać niniejszą umowę aby ani ZAMAWIAJĄCY, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbałości o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - b) WYKONAWCA zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.
 - c) WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i p. poż.
4. WYKONAWCA naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi ZAMAWIAJĄCEMU oraz/ lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu Pracy.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
7. WYKONAWCA zobowiązuje się uporządkować teren prac w terminie 2 dni przed datą odbioru robót jako należycie wykonanych.
8. ZAMAWIAJĄCY (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od WYKONAWCY okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.

§ 10

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. WYKONAWCA może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU (Inspektorowi Nadzoru) odpowiednie świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.

§ 11

WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do:

- 1) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu prac, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa, wynikających z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisów bhp i p.poż.;
- 3) utrzymania w czystości terenu prac oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie realizowanych prac, prac tymczasowych nie wykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych prac, których wykonanie WYKONAWCA przewiduje;
- 4) załadunku, transportu i składowania gruzu, złomu, odpadów, itp.;
- 5) dołączenia protokołów z pomiarów i badań oraz atestów do protokołu odbioru robót;
- 6) ubezpieczenia realizowanych prac w zakresie odpowiedzialności cywilnej najpóźniej w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia robót i przedstawienia Zamawiającemu do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej;

§ 12

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia kosztorysowego przysługującego WYKONAWCY za przedmiot umowy :

na kwotę brutto, tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie:

..... zł (słownie zł).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uznany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

1. Usługi dodatkowe, których potwierdzona przez ZAMAWIAJĄCEGO konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, których wartość nie przekracza łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać w ramach dodatkowego zamówienia udzielonego w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen, co prace objęte kosztorysem ofertowym.
2. Zgłoszona przez WYKONAWCĘ konieczność wykonania usług dodatkowych, wymaga zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO w drodze stosownego protokołu, oraz sporządzenia przez WYKONAWCĘ odrębnego kosztorysu i odbioru prac.
3. Warunkiem przystąpienia przez WYKONAWCĘ do realizacji koniecznych usług dodatkowych jest zatwierdzenie przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku posiadania w budżecie środków finansowych.

§ 14

1. WYKONAWCA w terminie do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej zwane: zabezpieczeniem) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru WYKONAWCY w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że w zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego ani przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Kwotę ustalonego zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu WYKONAWCA wpłaci przelewem na oddzielny rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO w:

**Bank PEKAO SA Oddział w Bielsku – Białej ul. Stojałowskiego 23
nr 20 1240 4142 1111 0000 4824 8352.**

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu WYKONAWCA może zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie w postaci dokumentu należy złożyć w oryginale w kasie (pok. 110) Straży Miejskiej w Bielsku-Białej, przy ul. Kołłątaja.
7. Wniesione przez WYKONAWCĘ zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone WYKONAWCY:
 - a) w części (30% zabezpieczenia) - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
 - b) w części (70% zabezpieczenia) - na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie - 30 dni po ostatecznym odbiorze (robót) przedmiotu umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone WYKONAWCY wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
10. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od dnia wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. W razie zmiany terminu wykonania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
12. Jeżeli WYKONAWCA wykonywać będzie prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie

wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo (ryzyko) WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Rozliczenie stron nastąpi fakturą wystawioną przez WYKONAWCĘ po zakończeniu prac i dokonaniem odbiorze robót jako należycie wykonanych.
2. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru prac, przy czym ze strony ZAMAWIAJĄCEGO protokół podpisany będzie przez osoby wskazane w § 18 ust. 7 niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) fakturę VAT wystawioną Zamawiającemu,
 - b) protokół odbioru prac podpisany przez umocowane do tego osoby,
 - c) oświadczenie podwykonawców, podpisane przez osoby do tego uprawnione o dokonaniu zapłaty na ich rzecz przez WYKONAWCĘ za prace wykonane w ramach niniejszej umowy
4. Faktura WYKONAWCY doręczona bez wymaganych dokumentów określonych w § 15 ust.3 lit b) i lit c) będzie zwracana WYKONAWCY bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.
5. Termin doręczenia prawidłowo wystawionej faktury strony ustalają do 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 5 pkt b ppkt 1 rzeczony umowy, wynagrodzenie ustalone na podstawie § 12 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
7. WYKONAWCA nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO wskutek okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust.1 umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, liczonej wg ustalonego w umowie terminu wykonania umowy.
 - c) nie rozpoczęcia prac w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
 - d) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego WYKONAWCA naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

WYKONAWCA zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia prac zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych ZAMAWIAJĄCEMU spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

§ 18

1. Strony postanawiają, że WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego robót na 7 dni przed terminem zakończenia robót, wskazanym w § 5 ust. 2 umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ.
3. W przypadku ujawnienia podczas odbioru usterek i wad ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin odbioru prac w ciągu 5 dni od zawiadomienia przez WYKONAWCĘ o usunięciu wady.
4. Przed odbiorem końcowym WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokółami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną i innymi wymaganymi przez umowę zgodnymi z obowiązującymi przepisami dokumentami.
5. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady i usterki, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY odmawia przyjęcia odbioru prac do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może :
 1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 2. odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych prac.
7. Odbiór prac następuje w formie stosownego protokołu, który podpisują ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
 - Komendant Straży Miejskiej w Bielsku-Białej lub osoba działająca z jego upoważnienia oraz
 - Inspektor Nadzoru Budowlanego działający w tej sprawie na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO.
8. ZAMAWIAJĄCY wyznacza terminy przeglądów prac w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
9. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 8 wad i usterek, ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
10. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
11. W przypadkach spornych ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo WYKONAWCY w dacie i miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie równoznaczne z uznaniem przez WYKONAWCĘ wad zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
12. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji WYKONAWCA zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

13. W przypadku opóźnienia WYKONAWCY ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek albo odmowy usunięcia tych wad/usterek ZAMAWIAJĄCY może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY (na co WYKONAWCA wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

1. WYKONAWCA udziela następujących gwarancji jakości:
 - a) na wykonane roboty budowlane, w tym użyte materiały wraz z dostarczonymi meblami i wyposażeniem na okres m-cy,
 - b) na zainstalowany sprzęt elektryczny i elektroniczny na okres m-cy,zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą z dnia, licząc od daty przekazania przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy i przyjęcia go przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonanego. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i wyposażenia przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez WYKONAWCĘ – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac oraz użytych materiałów, dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
4. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z czasem reakcji do 12 godzin od chwili zgłoszenia awarii oraz zapewni zamontowanie własnego sprzętu zastępczego na czas usunięcia awarii.
5. W okresie rękojmi i gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) WYKONAWCY, osób reprezentujących WYKONAWCĘ, ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY, wszczęciu postępowania układowego, w którym WYKONAWCA uczestniczy oraz zawieszeniu działalności WYKONAWCY.
6. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
7. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 20

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) WYKONAWCA nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - c) WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) WYKONAWCA nie płaci swoim podwykonawcom realizującym prace objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w

stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz WYKONAWCY;

- e) WYKONAWCA naruszył zakaz wynikający z § 15 ust. 7 niniejszej umowy;
 - f) WYKONAWCA wprowadzi podwykonawcę na teren prac z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
 - g) WYKONAWCA nie wykonał obowiązku przewidzianego w § 11 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
- Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez ZAMAWIAJĄCEGO wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane prace w zakresie żądanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) WYKONAWCA bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może jednak do dalszej realizacji prac wykorzystać materiały, wyposażenie i sprzęt i należące do WYKONAWCY, za uzgodnioną opłatą;
 - 4) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada;
 - 5) WYKONAWCA niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac i zaplecza wyposażenie, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 6) ZAMAWIAJĄCY, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z WYKONAWCĄ z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba, że WYKONAWCA wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcie od WYKONAWCY pod swój dozór terenu prac.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY ani od odpowiedzialności za wady wykonanej w części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 21

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych.

§ 22

WYKONAWCY działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie nin. umowy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 25

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**KOMENDANT
STRAZY MIEJSKIEJ**

mgr Grzegorz Gładysz

RADCA PRAWNY

Agnieszka Macura
KT - 3099