



Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Strona | 1

Zakres robót :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

1. Wstęp:

Przedmiot

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru prac remontowo-budowlanych w przebudowywanych pomieszczeniach Monitoringu Straży Miejskiej Bielsko-Biała ul. Kołłątaja 10..

Specyfikacja dotycząca prac remontowo-budowlanych stanowi fragment specyfikacji dotyczącej całości projektowanej inwestycji.

Zakres stosowania opracowania

Specyfikacja stanowi materiał pomocniczy do sporządzania przez oferentów wyceny prac objętych projektem.

Każdy oferent zobowiązany jest do zapoznania się z projektem technicznym oraz z przedmiarem robót.

Zakres robót

Roboty których dotyczy opracowanie obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących prac :

- 1.1 Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo- wapiennych.
- 1.2. Wykonanie obłożenia płytami gipsowo-kartonowymi, ogniochronnymi, istniejących belek stalowych stropów łukowych.
- 1.3. Obłożenie istniejących słupów, okładziną gipsową o grubości 5 cm, oraz ich malowanie.
- 1.4. Demontaż istniejącej okładziny z płyt g-k wokół słupów w pomieszczeniu monitoringu.
- 1.5. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
- 1.6. Montaż ścianki przeszklonej wraz z drzwiami przesuwными.
- 1.7. Malowanie ścian.
- 1.8. Wymiana posadzki wraz z warstwami podłoża, wykonanie wążku ozdobnego ze stali nierdzewnej wokół kolumn.
- 1.9. Wykończenie ścian na stanowisku dyżurnego powierzchnią akrylową.
- 1.10. Demontaż istniejących sufitów podwieszanych g-k.
- 1.11. Odślonięcie wążku ceglanego istniejących sufitów łukowych, uzupełnienie uszkodzeń, wykonanie fugowań spoin na całości sufitów.
- 1.12. Odślonięcie wążku ceglanego ściany w osi „ 1”, uzupełnienie uszkodzeń, wykonanie fugowań spoin na całości ściany, hydrofobizacja.



1.2. Ogólne wymagania robót .

1.2.1. Wszystkie roboty, należy wykonywać zgodnie z projektami wykonawczymi dotyczącymi odpowiedniego rodzaju robót.

1.2.2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót, wymienionych w punkcie 1., w pełnym zakresie tzn. wraz z robotami towarzyszącymi nie wymienionymi w tych punktach.

1.2.3. W przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach Wykonawca ma obowiązek powiadomienia (w formie wcześniej ustalonej) projektanta i inspektora nadzoru, w celu podjęcia decyzji technicznych w żądanym lub proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

1.2.4. Projekty uzupełniające opracowane przez Wykonawcę lub firmy współpracujące podlegają bezwzględnemu pisemnemu zatwierdzeniu przez projektanta pod rygorem ich nieważności.

2. MATERIAŁY.

2.1. Ogólne wymagania.

Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników należy zachować wszystkie wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z tymi normami oraz instrukcjami producentów.

W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień Wykonawca ma obowiązek: uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu, sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

Przechowywanie i składowanie poszczególnych materiałów i wyrobów budowlanych powinno odpowiadać wymaganiom, określonym przez producentów i odpowiednie normy, w szczególności powinno umożliwić ich zabezpieczenie przed zniszczeniem, utratą wymaganych właściwości budowlanych, stworzeniem niebezpieczeństwa na placu budowy oraz powinno być zgodne z zasadami BHP i ppoż.

3. SPRZĘT.

3.1. Ogólne wymagania.

Sprzęt używany w robotach remontowo-budowlanych musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych,
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,
- częstotliwości i zakresu stanu technicznego,
- przestrzegania warunków BHP i ochrony ppoż. w czasie użytkowania sprzętu.



3.2. Wymagania dotyczące sprzętu.

- Sprzęt stosowany do robót remontowo-budowlanych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
- Przeglądy techniczne i naprawy muszą być prowadzone przez autoryzowane firmy wskazane przez producenta sprzętu i posiadające wymagane uprawnienia do konserwacji i napraw sprzętu.

4. TRANSPORT.

4.1. Ogólne wymagania.

Środki transportu muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych.

- Sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych muszą być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:
 - ilości przewożonego materiału,
 - sposobu jego układania na środku transportowym,
 - sposobu zabezpieczenia przewożonego ładunku,
 - sposobu załadunku u dostawcy i wyładunku w miejscu docelowym.
- Maszyny, sprzęt i urządzenia służące do transportu używane w obrębie placu budowy muszą spełniać warunki techniczne i odbiorowe zgodne z obowiązującymi przepisami transportowymi, branżowymi i technicznymi.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonania.

Roboty remontowo-budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi :

- normami podstawowymi,
- normami związanymi z normami podstawowymi,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie „Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”,
- przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót,
- przepisami BHP i ochrony ppoż. w zakresie obowiązującym dla danych robót,
- projektami wykonawczymi branżowymi,
- ustaleniami podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego.

5.2. Wymagania dotyczące poszczególnych rodzajów robót.

Obowiązują zasady podane w punkcie podanym wyżej, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących norm dla danego zakresu robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Jakość robót remontowo-budowlanych jest sprawdzana przez osoby upoważnione, wymienione w odpowiednich przepisach Prawa Budowlanego.



7. ODBIÓR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady odbioru robót.

Odbiór robót w każdym zakresie należy przeprowadzić zgodnie z:

- obowiązującymi normami i przepisami,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Niezbędnymi dokumentami wymaganymi przy czynnościach odbiorowych są protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

- wymagane dokumentacje projektowe powykonawcze,
- karty gwarancyjne,
- wymagane certyfikaty techniczne i aprobaty techniczne.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE.

8.1. Normy.

PN-92/B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.

PN-86/B-01802 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Nazwy i określenia.

PN-85/B-03050 Projektowanie modelowe. Terminologia.

PN-89/B-04620 Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja.

PN-B-91000: 1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.

PN-PN-B-94025-1:1996 Okucia budowlane. Zakrętki. Określenia, podział i oznaczenia.

PN-91/B-94050/01 Okucia budowlane. Zawiasy czopowe. Terminologia i podział.

PN-74/B-94070 Okucia budowlane. Zamykacze sprężone. Określenia i podział.

PN-72/B-94200 Okucia budowlane. Zasuwnice. Określenia i podział.

PN-88/B-94399 Okucia budowlane. Zamki wpuszczane. Terminologia, klasyfikacja i oznaczenia.

PN-79/B-94450.01 Okucia budowlane. Zamki wierzchnie bębnekowe. Określenie i podział.

PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacje, właściwości i znakowanie.

PN-EN 934-2: 1999 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Domieszki do betonu. Definicje i wymagania.

PN-EN ISO 9288 : 1999.

8.2. Inne dokumenty.

- „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.”