

Umowa nr SM-RFL.262.....2021.DF

zawarta w dniu2021r. w Bielsku – Białej

pomiędzy:

Miasto Bielsko - Biała – Straż Miejska w Bielsku - Białej

43-300 Bielsko - Biała ul. Hugona Kollątaja 10

NIP: 9372686990

reprezentowaną przez Komendanta Straży Miejskiej- mgr Grzegorz Gładysz
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

.....

NIP:.....

REGON:.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalej **Wykonawcą**.

(łącznie zwanymi Stronami)

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zawierana jest w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami), zwanej w dalszej części umowy Ustawą.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. „**Usługa rozbudowy i modernizacji systemu monitoringu wizyjnego miasta Bielska-Białej**”.
2. Zakres robót objętych zamówieniem określony jest w kosztorysie ofertowym z dnia2021 roku, złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr SM-RFL.261-2.1.2020.DF Kosztorys ofertowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres i przedmiot zamówienia, w tym materiały jakie należy zastosować przy realizacji zamówienia zostały określone w:
 - a) Dokumentacji Projektowej,
 - b) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do każdej z w/w części,
 - c) Przedmiarze Robót do każdej z w/w części.
4. Zamawiający zleca wykonanie prac zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową,
 - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) przedmiarem robót,
 - d) zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
5. Zastosowane urządzenia muszą być w pełni kompatybilne z zainstalowanym sprzętem w istniejącym systemie CCTV miasta Bielska – Białej. Spełnienie tego warunku obciąża bezpośrednio Wykonawcę.
 6. Rozbudowa monitoringu musi być wykonana w ten sposób, aby było w pełni komplementarne z istniejącą bazą.
 7. Przedmiotem zamówienia jest również:
 - a) uzyskanie stosownych zaświadczeń i innych dokumentów niezbędnych do tego, aby zrealizować planowaną przebudowę i przekazać przedmiot zamówienia do eksploatacji,
 - b) uruchomienie systemu monitoringu,
 - c) dostarczenie dokumentacji powykonawczej i technicznej w 2 egzemplarzach,
 - d) dostarczenie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń w języku polskim,
 - e) dostarczenie certyfikatów i atestów,
 - f) prowadzenie konserwacji i serwisu zastosowanych urządzeń w ramach udzielonej gwarancji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie usterki, zakłócenia i wady powstałe w wyniku jego ingerencji w dotychczasowy system monitoringu i inne urządzenia oraz systemy.
 9. Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:
 - a) sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
 - b) strzeżenia mienia i zachowania szczególnych warunków bezpieczeństwa ze względu na prowadzenie robót w czynnym obiekcie Straży Miejskiej oraz zachowania czystości,
 - c) dostawy i montażu urządzeń,
 - d) uporządkowania terenu prowadzonych robót,
 - e) ewentualne pozostałe koszty nie wymienione wyżej.
 10. Zamawiający zobowiązuje się do wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości mogących wynikać z dokumentacji technicznej (dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) w terminie **7 dni** od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę / firmę Podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu Podwykonawcy.
2. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.
5. Jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w

postępowaniu, o których mowa w art. 112 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.

§ 3

1. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą e-maila:
 - dla Zamawiającego: sm@strazmiejska.bielsko.pl
 - Wykonawcy:
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub adresu e-mailowego. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót protokolarnie w terminie: **do 3 dni** od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia prac: **w dniu następnym** po protokolarnym przekazaniu terenu prac.
2. Termin zakończenia prac objętych umową:
3. Termin faktycznego wykonania wszystkich prac objętych umową oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej ustalony w ust. 2 może ulec zmianie – przedłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1/ działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pandemie), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 2/ wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Zmiana terminu zakończenia prac wymaga zmiany umowy w drodze aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Termin faktycznego wykonania wszystkich prac objętych umową oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej ustalony w ust. 2 pkt. 2 ulegnie przesunięciu także na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Wstępny termin zakończenia prac zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonywania danych prac dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.

§ 6

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu realizowanych robót każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie realizowanych robót uznana jest przez Zamawiającego za niepożądaną.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:.....
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U.2020.1333).

§ 7

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:.....

Kierownik Budowy oraz kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2020.1333).

§ 8

1. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu prac objętych niniejszą umową niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i w odpowiednim terminie. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.
2. Uzyskanie w/w uzgodnień i dokumentów może mieć wpływ na termin zakończenia prac. Strony ustalają, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, wynikającego z czasookresu wykraczającego ponad standardowy okres na uzyskanie w/w zezwolenia, decyzji, etc. Zmiana terminu zakończenia prac wymaga zmiany umowy w drodze aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren realizowanych prac z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę i przy uwzględnieniu założeń i wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania, jak również zaniechania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania, bądź zaniechania własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbałości o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie prac należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i p. poż.
5. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/ lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
8. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prac w terminie **2 dni** przed datą odbioru prac jako należycie wykonanych.
9. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.

§ 10

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) odpowiednie świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do:

- 1) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu prac, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa, wynikających z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisów bhp i p.poż.;
- 3) utrzymania w czystości terenu prac oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie realizowanych prac, prac tymczasowych nie wykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania prac podstawowych, także innych prac, których wykonanie Wykonawca przewiduje;
- 4) załadunku, transportu i składowania gruzu, złomu, odpadów, itp.;
- 5) dołączenia protokołów z pomiarów i badań oraz atestów do protokołu odbioru prac;
- 6) ubezpieczenia realizowanych prac w zakresie odpowiedzialności cywilnej najpóźniej w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia prac i przedstawienia Zamawiającemu do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej.

§ 12

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia kosztorysowego przysługującego Wykonawcy za przedmiot umowy : **na kwotę brutto** tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie: **zł** (słownie.....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uznany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

1. Prace dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, niezbędne do jego prawidłowego wykonania i ukończenia, zlecone zostaną na zasadach i w trybie art. 455 ust. 1 pkt 3) Ustawy.
2. Zgłoszona przez Wykonawcę konieczność wykonania prac dodatkowych, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w drodze stosownego protokołu oraz sporządzenia przez Wykonawcę odrębnego kosztorysu i odbioru prac.
3. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji koniecznych prac dodatkowych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia podpisania umowy, wnieść zabezpieczenie jej należytego wykonania **w wysokości 5,0% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie**, w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy, tj:
 - 1.1. pieniądzu.
 - 1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - 1.3. gwarancjach bankowych.
 - 1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych.

- 1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 Ustawy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane usługi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank PEKAO SA Oddział w Bielsku – Białej ul. Stojałowskiego 23 nr 20 1240 4142 1111 0000 4824 8352.
6. W przypadku pozostałych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (innych niż pieniężna) oryginał dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia należy zdeponować w Straży Miejskiej w Bielsku-Białej, ul. Hugona Kołłątaja 10, w Referacie Finansowo-Logistycznym, pok. 110.
7. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania umowy oraz udzielonej rękojmi.
8. Gwarancja, o której mowa w pkt 7. winna zawierać następujące elementy:
 - 8.1. Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib.
 - 8.2. Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją.
 - 8.3. Kwotę gwarancji.
 - 8.4. Termin ważności gwarancji.
 - 8.5. Zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
 - 8.5.1. Niewykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 8.5.2. Nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 8.6. możliwość zmiany formy gwarancji na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z art. 452 ust. 8 i 9 Ustawy.
9. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
10. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
11. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 453 Ustawy, czyli Zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wino być wniesione z uwzględnieniem następujących okresów:
 - 12.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres jej realizacji winno obejmować okres od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy + 30 dni.
 - 12.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie rękojmi za wady winno obejmować okres od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu okresu rękojmi wynikającego z zwartej umowy + 15 dni.

13. Oba zabezpieczenia wymienione w pkt 12.1. i 12.2 muszą być wniesione przed dniem zawarcia umowy obejmującej przedmiot zamówienia.
14. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji, w szczególności Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
15. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do zmiany Umowy, niewykraczającej poza zapisy wzoru umowy, objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
16. Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z Gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
17. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji.
18. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających wyżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym rozdziale SWZ, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających wyżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym rozdziale SWZ, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym.
21. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 21.1. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę prac wdrożeniowych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie protokołu odbioru.
 - 21.2. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 15

1. Rozliczenie stron nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu prac i dokonaniem odbiorze prac jako należycie wykonanych.
2. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru prac, przy czym ze strony Zamawiającego protokół podpisany będzie przez osoby wskazane w § 18 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) fakturę VAT wystawioną Zamawiającemu,
 - b) protokół odbioru prac podpisany przez umocowane do tego osoby,
 - c) oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby do tego uprawnione o dokonaniu zapłaty na ich rzecz przez Wykonawcę za prace wykonane w ramach niniejszej umowy

4. Faktura Wykonawcy doręczona bez wymaganych dokumentów określonych w § 15 ust.3 lit b) i lit c) będzie zwracana Wykonawcy bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.
5. Termin doręczenia prawidłowo wystawionej faktury strony ustalają do **5 dni** od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 5 pkt b ppkt 1 rzeczonyj umowy, wynagrodzenie ustalone na podstawie § 12 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust.1 umowy,
 - b) opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, liczonej wg ustalonego w umowie terminu wykonania umowy.
 - c) nie rozpoczęcia prac w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
 - d) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
 - e) braku przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są: roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i mniejszej niż 50.000,00 zł. wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu przedmiotowych umów.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia prac zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia prac zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

§ 18

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na **3 dni** przed terminem zakończenia prac, wskazanym w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru prac w ciągu **3 dni** od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. W przypadku ujawnienia podczas odbioru usterek i wad Zamawiający wyznaczy termin odbioru prac w ciągu **3 dni** od zawiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wady.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną i innymi wymaganymi przez umowę, zgodnymi z obowiązującymi przepisami dokumentami.

5. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia odbioru prac do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych prac.
7. Odbiór prac następuje w formie stosownego protokołu, który podpisują ze strony Zamawiającego:
- Komendant Straży Miejskiej w Bielsku-Białej lub osoby przez niego wyznaczone oraz
 - Inspektor Nadzoru Budowlanego działający w tej sprawie na zlecenie Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów prac w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
9. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 8 wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
10. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
11. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
12. Wady prac nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek albo odmowy usunięcia tych wad/usterek Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

1. Wykonawca udziela**miesięcy gwarancji jakości**, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą z dnia, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i wyposażenia przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót oraz użytych materiałów, dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
4. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z czasem reakcji do 12 godzin od chwili zgłoszenia awarii oraz zapewni zamontowanie własnego sprzętu zastępczego na czas usunięcia awarii.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, w terminie 14 dni, o każdorazowej zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu

postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
7. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 20

1. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie lub co najmniej spełniający wymagania SIWZ, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 26 SWZ.
2. Wykonawca zapewni realizację wszystkich wskazanych w rozdziale pkt. 26 SWZ czynności (branż) związanych z wykonaniem umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres wykonywania umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby realizujące czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy z którąkolwiek z tych osób, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do wyznaczenia na to miejsce nowej, innej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. W przypadku, o którym mowa powyżej, wyznaczenie danej osoby musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą.
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek robót związanych z umową osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
5. Wykonawca jest zobowiązany przy każdym wystąpieniu o płatność, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające wypełnienie postanowień ust. 1 i 2.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu umowy o pracę zawarte z osobami, o których mowa w ust. 4 i 5. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od ww. osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę umów o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Przypadek, o którym, mowa w niniejszym ustępie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tego faktu.

§ 21

1. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły Wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, w szczególności zagrożeń

epidemicznych spowodowanych występowaniem koronawirusa COVID-19, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy, w szczególności mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
5. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 22

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego wystosowanego do wykonawcy,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym.
 - c) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym prace objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - e) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 15 ust. 7 niniejszej umowy;
 - f) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren prac z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
 - g) Wykonawca nie wykonał obowiązku przewidzianego w § 11 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji prac wykorzystać materiały, wyposażenie i sprzęt i należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą;

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac i zaplecza wyposażenie, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych prac,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej w części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 23

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy.

§ 24

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie nin. umowy.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 26

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 27

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: